SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2010

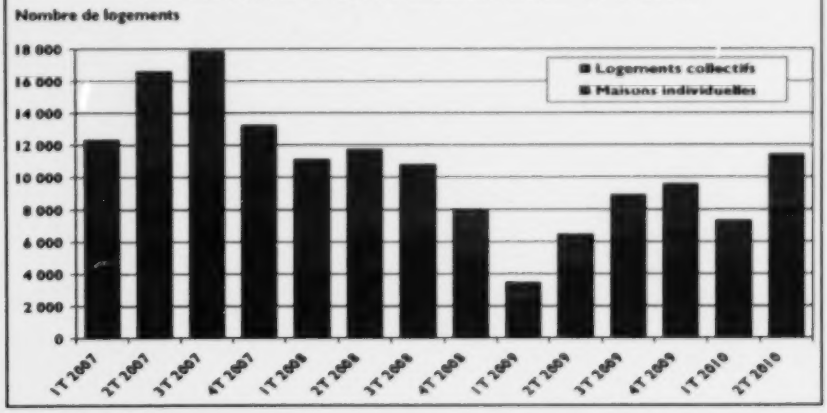
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont presque doublé dans les Prairies au deuxième trimestre

Le nombre d'habitations commencées au deuxième trimestre de 2010 dans les provinces des Prairies s'est élevé à 11 413, en regard de 6 431, un an auparavant. Les mises en chantier de maisons individuelles se sont accrues, passant de 4 596 à 8 116. Comme les acheteurs redevenus actifs sur le marché ont été plus nombreux, les constructeurs ont commencé à regarnir leurs stocks afin de satisfaire à la demande accrue. La construction dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) a aussi augmenté en regard de 2009, puisque les fondations

Figure 1

Provinces des Prairies, données trimestrielles sur les mises en chantier d'habitations



Source : SCHL.

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie
5 Tableaux de la région des Prairies
6 Sommaire par sous-marché
14 Mises en chantier
26 Logements achevés
38 Logements individuels écoulés
40 Activité au MLS®
43 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide : vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

de 3 297 logements ont été coulées au deuxième trimestre de cette année, contre 1 835 à la même période l'an passé. Pendant les six premiers mois de l'année, les mises en chantier de tous les types de logements (maisons individuelles et logements collectifs) se sont élevées à 18 710, comparativement à 9 887 à la période correspondante en 2009. La majorité de cette hausse tient à la construction de maisons individuelles en Alberta. Comme le niveau d'activité a été bas dans les Prairies durant les mois de janvier à juin 2009, une accélération de la construction était prévue au premier semestre de 2010. L'accroissement attendu des stocks sur les marchés de la revente et du neuf devrait faire en sorte que le nombre de mises en chantier d'habitations diminue pendant le reste de l'année.

En Alberta, 13 889 habitations ont été mises en chantier au premier semestre de cette année, c'est 102 % de plus que les 6 884 unités commencées à la même période en 2009. La construction a presque doublé d'une année à l'autre, aussi bien dans le segment des maisons individuelles que dans celui des collectifs. D'avril à juin 2010, les constructeurs ont commencé 5 580 maisons individuelles, contre 2 925 à la même période l'an dernier. Pendant ce temps, la construction de 2 658 logements collectifs a été entamée, un total de 98 % supérieur à celui relevé au deuxième trimestre de 2009 et qui traduit des augmentations dans les catégories des maisons en rangée, des jumelés et des appartements (de 418 à 824 dans le premier cas, et de 506 à 743 dans le second). La hausse de la construction résidentielle à l'échelle de la province s'explique par l'amélioration de la conjoncture économique et les conditions de marché plus équilibrées observées cette année. Fin juin, les stocks de maisons individuelles, de maisons en rangée et de jumelés étaient tous en baisse comparativement à la même période l'an dernier.

Les mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary affichaient au deuxième trimestre de 2010 une avance de 99 % : de 1 235, au deuxième trimestre de 2009, elles sont passées à 2 456, cette année. D'avril à juin, 1 807 maisons individuelles et 649 logements collectifs ont été commencés dans cette région, soit respectivement 83 % et 165 % de plus qu'un an auparavant. Malgré cette augmentation d'une année à l'autre, le total des logements mis en chantier au deuxième trimestre accuse un retard par rapport à la moyenne sur dix ans pour ce trimestre. La tendance à Edmonton a été semblable à celle qu'on a observée à Calgary, les mises en chantier totales y ayant atteint 3 347, comparativement à 1 151 un an plus tôt. De toutes les RMR des provinces des Prairies, Edmonton compte parmi celles ayant affiché l'une des plus fortes hausses d'activité dans le segment des collectifs au deuxième trimestre. Le nombre de mises en chantier y a grimpé de 257 % dans cette catégorie, pour atteindre 1 552. Du côté des maisons individuelles, il y est également monté, passant de 716 à 1 795.

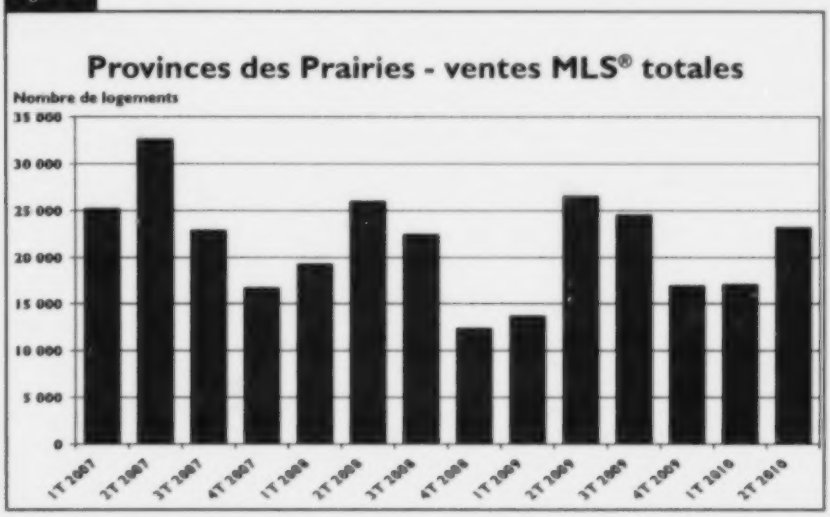
En Saskatchewan, les mises en chantier d'habitations se sont accrues de 50 % par rapport au deuxième trimestre de 2009 : leur nombre étant passé de 983 à 1 474. Cette augmentation est essentiellement attribuable au grand nombre de maisons individuelles commencées durant les mois d'avril à juin; celui-ci a atteint 1 207 cette année, comparativement à 759 l'an dernier. Du côté des logements collectifs, les mises en chantier ont été au nombre de 267, en regard de 224, au deuxième trimestre de 2009.

On a dénombré 278 mises en chantier d'habitations dans la RMR de Regina au deuxième trimestre, soit 14 % de plus qu'un an plus tôt. La production de maisons individuelles et de logements collectifs a affiché d'avril à juin une progression en glissement annuel, de l'ordre de 18 et de 7 %, respectivement. La hausse a été plus marquée dans la RMR de Saskatoon, puisque les constructeurs ont réagi à l'amenuisement des stocks et à la demande accrue. Toujours au deuxième trimestre, les mises en chantier y ont crû de 157 % dans le segment des maisons individuelles, pour se chiffrer à 545, et de 93 % dans celui des collectifs, pour s'élever à 79.

Au Manitoba, la construction résidentielle s'est accélérée au deuxième trimestre, tout comme dans les deux autres provinces des Prairies. D'avril à juin, les constructeurs y ont commencé 1 701 logements, soit 44 % de plus que durant la période correspondante en 2009. La production de maisons individuelles au Manitoba a augmenté de 46 % au deuxième trimestre : de 912 unités, en 2009, elle est montée à 1 329, en 2010. L'activité dans le segment des collectifs s'est intensifiée de 40 % par rapport à l'année précédente et s'est traduite par la mise en chantier de 372 unités. À la fin du premier semestre, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'établissait à 2 561, contre 1 714 pour les six premiers mois de 2009, ce qui représente une progression de 49 %.

Les mises en chantier d'habitations ont affiché une hausse de 83 % dans la RMR de Winnipeg au deuxième trimestre : elles se sont chiffrées à 756 en 2010, alors qu'elles avaient été de

Figure 2



Source : ACI, données brutes

413 un an auparavant. Les stocks de logements neufs ayant été peu élevés, le nombre d'unités commencées durant les mois d'avril à juin a augmenté tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des collectifs. L'activité s'est accélérée de façon considérable du côté des collectifs au deuxième trimestre, le nombre de mises en chantier étant passé de seulement 53 unités en 2009 à 231 en 2010. Dans le segment des maisons individuelles, 525 unités ont été entamées, soit 46 % de plus que les 360 recensées au deuxième trimestre de l'an dernier.

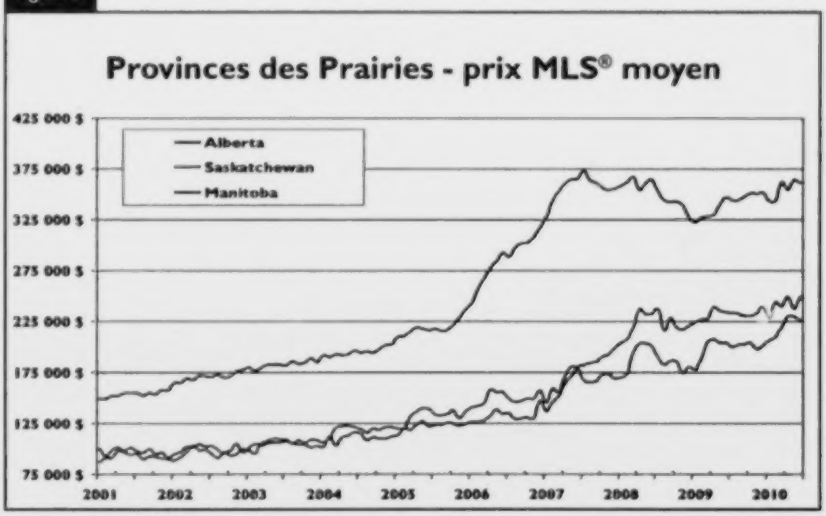
Marché de la revente

Les prix des logements existants ont augmenté au premier semestre de 2010

Dans la région des Prairies, le nombre de ventes MLS® a diminué au deuxième trimestre : il est descendu de 26 504, en 2009, à 23 238, en 2010, ce qui représente une baisse de 12 %. En Alberta, 15 497 ventes MLS® ont été conclues durant les mois d'avril à juin, soit 17 % de moins que les 18 781 transactions enregistrées à la période correspondante en 2009. Au 30 juin 2010, le cumul annuel des reventes avait lui aussi régressé dans cette province par rapport à pareille date l'an dernier, passant de 28 289 à 27 859. D'avril à juin de cette année, 3 247 logements existants ont trouvé preneur en Saskatchewan, ce qui représente un repli d'activité de 4 % par rapport à l'an passé. En revanche, le cumul annuel des reventes a augmenté de 5 % dans cette province comparativement à celui des six premiers mois de 2009, pour atteindre 5 572. Au Manitoba, les reventes ont affiché une légère hausse de 3 % par rapport au résultat obtenu au deuxième trimestre de 2009, pour se chiffrer à 4 494. Le cumul annuel des ventes de logements existants s'y est établi à 6 669 à la fin de juin, un accroissement de 6 % en regard de la période correspondante en 2009 (6 319).

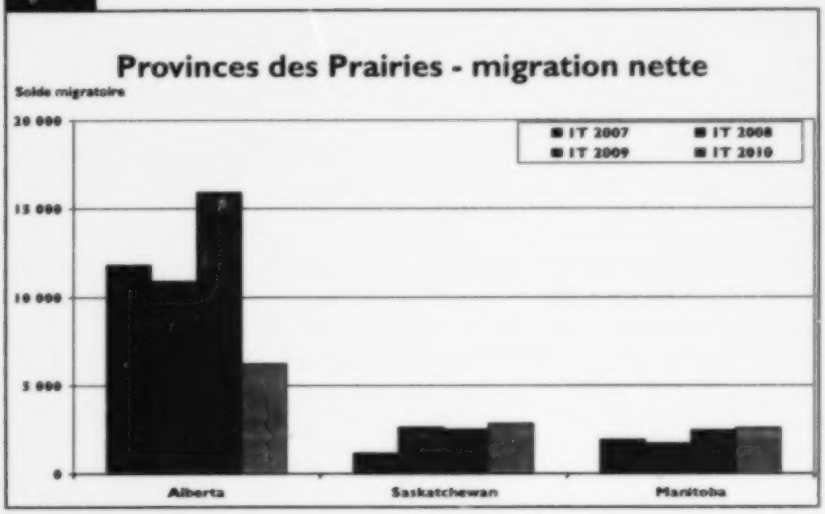
Malgré le repli des ventes MLS® dans les Prairies, les trois provinces de cette région ont connu une augmentation du prix de revente moyen au deuxième trimestre. Ce sont l'Alberta et le Manitoba qui ont affiché les hausses de prix les plus marquées. Après les six premiers mois de l'année, le prix de revente s'est établi à 356 361 $ en Alberta, un niveau de 6 % supérieur à celui relevé pour la première moitié de 2009. En Saskatchewan, il a affiché une augmentation de 4 % en glissement

Figure 3



Source : ACI (données brutes)

Figure 4



Source : Statistique Canada

annuel et s'est chiffré à 242 522 $ à la fin de juin. Le Manitoba, pour sa part, a enregistré un gain considérable de 11 % au cours des six premiers mois de l'année : le prix moyen, qui était de 201 105 $ en 2009, est monté à 223 437 $, en 2010.

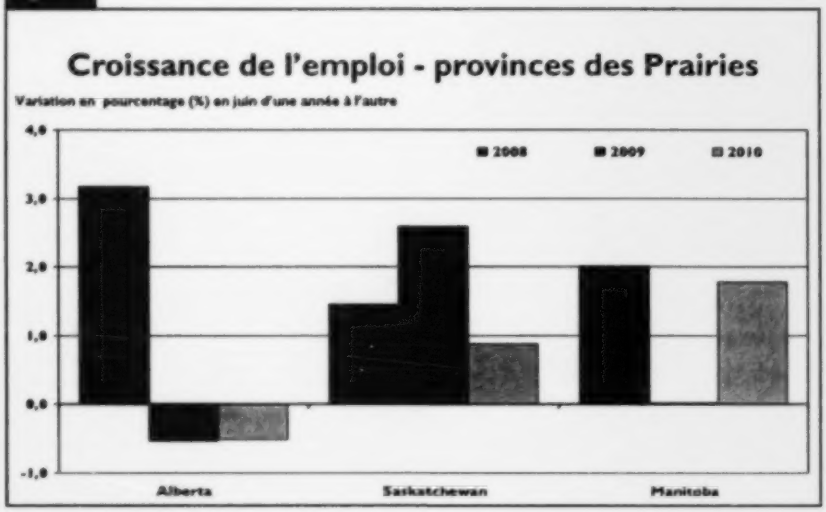
Économie

Le solde migratoire reste élevé en Saskatchewan et au Manitoba

Au deuxième trimestre, l'amélioration de l'emploi a soutenu la demande d'habitations dans les provinces des Prairies. Après avoir connu des performances relativement faibles au premier trimestre, chacune des trois provinces de cette région a enregistré une croissance de l'emploi durant les mois d'avril à juin. Le Manitoba est la province ayant affiché la meilleure performance au chapitre de l'emploi pendant les six premiers mois de l'année. Le nombre moyen de personnes occupées s'y est accru de 1,8 % par rapport au premier semestre de 2009, alors qu'il avait augmenté de 1,2 % d'une année à l'autre au premier trimestre. L'emploi a également affiché une hausse en Saskatchewan, où il a progressé de 0,9 % en glissement annuel durant la première moitié de 2010, une amélioration comparativement à l'augmentation de 0,7 % enregistrée pendant les mois de janvier à mars. L'Alberta, pour sa part, continue d'enregistrer des baisses de l'emploi d'une année à l'autre, mais les importants gains qu'elle a réalisés à ce chapitre au deuxième trimestre ont permis de réduire le déficit. Après six mois en 2010, l'emploi y a régressé de 0,5 % en moyenne comparativement au premier semestre de l'an dernier. Il s'agit là d'une nette amélioration depuis le premier trimestre, période où l'emploi avait reculé de 1,2 % par rapport à la même période en 2009.

Compte tenu de l'amélioration de la création d'emplois au deuxième trimestre, les taux de chômage ont diminué dans les provinces des Prairies depuis mars. Bien qu'ils soient en hausse par rapport à l'année dernière, les taux de chômage enregistrés en Saskatchewan et au Manitoba ont tout de même régressé depuis le premier trimestre de 2010. En juin, le taux de chômage s'établissait à 4,9 % en Saskatchewan, alors qu'il s'élevait à 5,8 % en mars. Il a également fléchi au Manitoba, passant de 5,4 %, en mars, à 4,8 %, en juin. Des trois provinces des Prairies, l'Alberta est la seule à avoir affiché en juin un taux de chômage à la fois plus bas que

Figure 5



Source : Statistique Canada

celui enregistré à la fin du premier trimestre de 2010 (7,6 %) et inférieur au niveau atteint à pareil mois en 2009 (6,2 %); il s'y est chiffré à 6,1 %.

Le solde migratoire est demeuré élevé en Saskatchewan et au Manitoba au premier trimestre. Ces deux provinces sont d'ailleurs en bonne voie de dépasser les niveaux records atteints l'an dernier. Quant au solde migratoire albertain, il est resté modeste et s'est replié de 61 % au premier trimestre par rapport à l'année précédente. L'Alberta a gagné seulement 6 253 migrants durant ce trimestre. Malgré ce repli, la province a tout de même affiché un gain par rapport au quatrième trimestre de 2009, période où 515 migrants sont venus s'y établir – un de ses plus bas niveaux depuis 19 ans. Les deux autres provinces des Prairies, pour leur part, ont affiché un solde migratoire à la hausse depuis 2009, avec un afflux de migrants principalement originaires de l'étranger. La Saskatchewan a bénéficié d'un ajout net de 2 846 migrants au premier trimestre, ce qui représente un total de 11 % supérieur à celui observé à pareil trimestre en 2009. Au Manitoba, le solde migratoire a augmenté de 2 % d'une année à l'autre et s'est fixé à 2 595 personnes.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité région des Prairies Deuxième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2010	6 338	716	113	10	708	965	33	373	2 157	11 413
T2 2009	3 378	432	76	8	381	419	53	183	1 501	6 431
Variation en %	**87,6**	**65,7**	**48,7**	**25,0**	**85,8**	**130,3**	**-37,7**	**103,8**	**43,7**	**77,5**
Cumul 2010	10 855	1 380	153	14	1 204	1 474	74	731	2 825	18 710
Cumul 2009	5 444	660	94	14	483	751	69	412	1 960	9 887
Variation en %	**99,4**	**109,1**	**62,8**	**0,0**	**149,3**	**96,3**	**7,2**	**77,4**	**44,1**	**89,2**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2010	12 332	1 726	439	29	2 447	8 197	119	2 030	2 319	29 638
T2 2009	7 851	1 180	230	29	2 118	13 777	175	1 797	1 689	28 885
Variation en %	**57,1**	**46,3**	**90,9**	**0,0**	**15,5**	**-40,5**	**-32,0**	**13,0**	**37,3**	**2,6**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2010	5 088	636	80	13	472	1 363	19	230	958	8 859
T2 2009	4 356	424	66	6	752	2 018	87	513	953	9 175
Variation en %	**16,8**	**50,0**	**21,2**	**116,7**	**-37,2**	**-32,5**	**-78,2**	**-55,2**	**0,5**	**-3,4**
Cumul 2010	8 952	1 112	108	19	916	3 136	82	606	2 554	17 485
Cumul 2009	8 032	976	85	15	1 498	4 436	144	828	2 289	18 303
Variation en %	**11,5**	**13,9**	**27,1**	**26,7**	**-38,9**	**-29,3**	**-43,1**	**-26,8**	**11,6**	**-4,5**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2010	1 350	186	30	9	226	1 840	4	308	na	3 953
T2 2009	2 262	365	35	9	440	1 191	10	562	na	4 874
Variation en %	**-40,3**	**-49,0**	**-14,3**	**0,0**	**-48,6**	**54,5**	**-60,0**	**-45,2**	**s.o.**	**-18,9**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2010	4 512	598	74	9	488	993	7	169	na	6 850
T2 2009	3 809	430	22	10	634	1 315	10	204	na	6 434
Variation en %	**18,5**	**39,1**	******	**-10,0**	**-23,0**	**-24,5**	**-30,0**	**-17,2**	**s.o.**	**6,5**
Cumul 2010	7 880	1 084	96	17	978	2 617	20	370	na	13 062
Cumul 2009	6 807	877	32	22	1 220	2 786	33	327	na	12 104
Variation en %	**15,8**	**23,6**	**200,0**	**-22,7**	**-19,8**	**-6,1**	**-39,4**	**13,1**	**s.o.**	**7,9**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité
Manitoba
Deuxième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2010	646	26	0	6	66	0	1	231	725	1 701
T2 2009	476	12	0	7	47	0	5	147	484	1 178
Variation en %	**35,7**	**116,7**	**s.o.**	**-14,3**	**40,4**	**s.o.**	**-80,0**	**57,1**	**49,8**	**44,4**
Cumul 2010	1 053	32	0	8	108	110	2	386	862	2 561
Cumul 2009	789	20	0	8	73	18	10	224	572	1 714
Variation en %	**33,5**	**60,0**	**s.o.**	**0,0**	**47,9**	******	**-80,0**	**72,3**	**50,7**	**49,4**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2010	1 092	32	0	11	177	205	7	597	731	2 852
T2 2009	806	16	0	10	103	574	8	402	484	2 427
Variation en %	**35,5**	**100,0**	**s.o.**	**10,0**	**71,8**	**-64,3**	**-12,5**	**48,5**	**51,0**	**17,5**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2010	555	12	0	9	42	0	13	53	143	827
T2 2009	701	14	0	2	43	142	9	75	157	1 143
Variation en %	**-20,8**	**-14,3**	**s.o.**	******	**-2,3**	**-100,0**	**44,4**	**-29,3**	**-8,9**	**-27,6**
Cumul 2010	811	22	0	10	56	159	29	162	741	1 990
Cumul 2009	977	24	0	6	103	172	16	208	543	2 049
Variation en %	**-17,0**	**-8,3**	**s.o.**	**66,7**	**-45,6**	**-7,6**	**81,3**	**-22,1**	**36,5**	**-2,9**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2010	162	4	0	8	7	90	3	62	s.o.	336
T2 2009	272	6	0	7	18	126	4	201	s.o.	634
Variation en %	**-40,4**	**-33,3**	**s.o.**	**14,3**	**-61,1**	**-28,6**	**-25,0**	**-69,2**	**s.o.**	**-47,0**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2010	439	5	0	6	20	29	0	37	s.o.	536
T2 2009	550	5	0	5	38	147	0	102	s.o.	847
Variation en %	**-20,2**	**0,0**	**s.o.**	**20,0**	**-47,4**	**-80,3**	**s.o.**	**-63,7**	**s.o.**	**-36,7**
Cumul 2010	665	6	4	9	39	157	0	150	s.o.	1 030
Cumul 2009	796	8	0	9	71	176	0	140	s.o.	1 200
Variation en %	**-16,5**	**-25,0**	**s.o.**	**0,0**	**-45,1**	**-10,8**	**s.o.**	**7,1**	**s.o.**	**-14,2**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité
Saskatchewan
Deuxième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2010	881	26	38	3	84	72	16	18	336	1 474
T2 2009	509	30	5	0	59	78	0	28	274	983
Variation en %	**73,1**	**-13,3**	******	**s.o.**	**42,4**	**-7,7**	**s.o.**	**-35,7**	**22,6**	**49,9**
Cumul 2010	1 346	30	38	3	123	246	27	34	413	2 260
Cumul 2009	723	38	5	5	74	83	0	38	323	1 289
Variation en %	**86,2**	**-21,1**	******	**-40,0**	**66,2**	**196,4**	**s.o.**	**-10,5**	**27,9**	**75,3**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2010	1 660	52	62	4	338	814	30	151	336	3 447
T2 2009	1 429	68	17	16	330	1 100	4	176	274	3 414
Variation en %	**16,2**	**-23,5**	******	**-75,0**	**2,4**	**-26,0**	******	**-14,2**	**22,6**	**1,0**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2010	658	16	0	2	40	124	2	8	250	1 100
T2 2009	616	16	0	3	203	190	4	69	170	1 271
Variation en %	**6,8**	**0,0**	**s.o.**	**-33,3**	**-80,3**	**-34,7**	**-50,0**	**-88,4**	**47,1**	**-13,5**
Cumul 2010	1 219	40	0	5	67	272	25	32	518	2 178
Cumul 2009	1 104	36	0	7	286	297	4	106	488	2 328
Variation en %	**10,4**	**11,1**	**s.o.**	**-28,6**	**-76,6**	**-8,4**	******	**-69,8**	**6,1**	**-6,4**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2010	142	13	0	0	19	179	0	0	s.o.	353
T2 2009	212	16	0	1	58	159	1	0	s.o.	447
Variation en %	**-33,0**	**-18,8**	**s.o.**	**-100,0**	**-67,2**	**12,6**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-21,0**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2010	569	14	0	2	37	96	4	0	s.o.	722
T2 2009	558	12	0	3	134	78	0	0	s.o.	785
Variation en %	**2,0**	**16,7**	**s.o.**	**-33,3**	**-72,4**	**23,1**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-8,0**
Cumul 2010	1 039	28	0	5	59	290	9	0	s.o.	1 430
Cumul 2009	982	31	0	7	207	140	0	0	s.o.	1 367
Variation en %	**5,8**	**-9,7**	**s.o.**	**-28,6**	**-71,5**	**107,1**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**4,6**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité
Alberta
Deuxième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2010	4 811	664	75	1	558	893	16	124	1 096	8 238
T2 2009	2 393	390	71	1	275	341	48	8	743	4 270
Variation en %	**101,0**	**70,3**	**5,6**	**0,0**	**102,9**	**161,9**	**-66,7**	**	**47,5**	**92,9**
Cumul 2010	8 456	1 318	115	3	973	1 118	45	311	1 550	13 889
Cumul 2009	3 932	602	89	1	336	650	59	150	1 065	6 884
Variation en %	**115,1**	**118,9**	**29,2**	**200,0**	**189,6**	**72,0**	**-23,7**	**107,3**	**45,5**	**101,8**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2010	9 580	1 642	377	14	1 932	7 178	82	1 282	1 252	23 339
T2 2009	5 616	1 096	213	3	1 685	12 103	163	1 219	931	23 044
Variation en %	**70,6**	**49,8**	**77,0**	**	**14,7**	**-40,7**	**-49,7**	**5,2**	**34,5**	**1,3**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2010	3 875	608	80	2	390	1 239	4	169	565	6 932
T2 2009	3 039	394	66	1	506	1 686	74	369	626	6 761
Variation en %	**27,5**	**54,3**	**21,2**	**100,0**	**-22,9**	**-26,5**	**-94,6**	**-54,2**	**-9,7**	**2,5**
Cumul 2010	6 922	1 050	108	4	793	2 705	28	412	1 295	13 317
Cumul 2009	5 951	916	85	2	1 109	3 967	124	514	1 258	13 926
Variation en %	**16,3**	**14,6**	**27,1**	**100,0**	**-28,5**	**-31,8**	**-77,4**	**-19,8**	**2,9**	**-4,4**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2010	1 046	169	30	1	200	1 571	1	246	s.o.	3 264
T2 2009	1 778	343	35	1	364	906	5	361	s.o.	3 793
Variation en %	**-41,2**	**-50,7**	**-14,3**	**0,0**	**-45,1**	**73,4**	**-80,0**	**-31,9**	**s.o.**	**-13,9**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2010	3 504	579	74	1	431	868	3	132	s.o.	5 592
T2 2009	2 701	413	22	2	462	1 090	10	102	s.o.	4 802
Variation en %	**29,7**	**40,2**	**	**-50,0**	**-6,7**	**-20,4**	**-70,0**	**29,4**	**s.o.**	**16,5**
Cumul 2010	6 176	1 050	92	3	880	2 170	11	220	s.o.	10 602
Cumul 2009	5 029	838	32	6	942	2 470	33	187	s.o.	9 537
Variation en %	**22,8**	**25,3**	**187,5**	**-50,0**	**-6,6**	**-12,1**	**-66,7**	**17,6**	**s.o.**	**11,2**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier région des Prairies 2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	16 128	2 086	343	44	1 690	1 747	199	1 232	4 869	28 338
Variation en %	-3,7	11,1	49,8	29,4	-34,2	-83,5	-13,5	-20,5	-36,7	-31,8
2008	16 749	1 878	229	34	2 567	10 582	230	1 550	7 686	41 529
Variation en %	-35,1	-35,8	16,2	-75,2	-44,9	-5,3	6,0	-27,0	-40,8	-30,9
2007	25 793	2 924	197	137	4 658	11 175	217	1 987	12 986	60 081
Variation en %	-10,0	10,1	69,8	30,5	31,1	12,1	-21,7	24,4	21,0	4,1
2006	28 659	2 656	116	105	3 553	9 970	277	1 597	10 734	57 705
Variation en %	17,9	26,8	-50,2	-1,9	-2,0	31,5	17,9	7,0	15,0	17,7
2005	24 314	2 095	233	107	3 625	7 581	235	1 492	9 333	49 015
Variation en %	7,3	12,0	64,1	-34,0	7,6	3,8	-46,1	-35,7	49,5	10,2
2004	22 650	1 870	142	162	3 370	7 300	436	2 320	6 241	44 491
Variation en %	3,9	33,2	-41,6	48,6	-7,2	-2,4	33,3	-2,7	-1,0	1,8
2003	21 810	1 404	243	109	3 631	7 481	327	2 385	6 302	43 692
Variation en %	-5,7	32,5	135,9	16,0	5,2	30,5	-21,0	-27,1	-22,1	-3,6
2002	23 117	1 060	103	94	3 451	5 733	414	3 273	8 089	45 334
Variation en %	27,0	49,7	30,4	-23,0	46,2	56,3	60,5	37,2	21,6	31,3
2001	18 198	708	79	122	2 360	3 667	258	2 385	6 652	34 518
Variation en %	16,0	1,7	-71,3	-30,7	38,6	-25,8	-20,9	122,7	3,2	10,1
2000	15 694	696	275	176	1 703	4 945	326	1 071	6 444	31 339

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier
Manitoba
2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	1 836	66	0	25	188	51	62	561	1 385	4 174
Variation en %	-21,8	3,1	-100,0	66,7	-12,6	-92,2	129,6	27,8	-20,5	-24,6
2008	2 349	64	8	15	215	654	27	439	1 742	5 537
Variation en %	7,6	128,6	166,7	-59,5	39,6	7,6	17,4	-44,8	-8,6	-3,5
2007	2 183	28	3	37	154	608	23	796	1 906	5 738
Variation en %	11,2	-30,0	s.o.	**	-3,8	82,0	-17,9	23,8	2,9	14,1
2006	1 964	40	0	6	160	334	28	643	1 853	5 028
Variation en %	1,2	150,0	s.o.	-40,0	3,2	45,2	-30,0	31,8	0,1	6,3
2005	1 940	16	0	10	155	230	40	488	1 852	4 731
Variation en %	-7,1	166,7	s.o.	-63,0	70,3	79,7	-7,0	-8,6	21,7	6,6
2004	2 089	6	0	27	91	128	43	534	1 522	4 440
Variation en %	14,8	50,0	s.o.	-3,6	16,7	-57,0	**	17,9	0,4	5,6
2003	1 819	4	0	28	78	298	10	453	1 516	4 206
Variation en %	7,1	-33,3	-100,0	-6,7	151,6	**	-64,3	58,9	4,6	16,3
2002	1 699	6	7	30	31	81	28	285	1 450	3 617
Variation en %	31,4	-25,0	s.o.	-38,8	-51,6	**	-36,4	**	9,0	22,1
2001	1 293	8	0	49	64	15	44	76	1 330	2 963
Variation en %	0,5	33,3	-100,0	-2,0	77,8	s.o.	12,8	4,1	25,4	15,7
2000	1 287	6	8	50	36	0	39	73	1 061	2 560

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier
Saskatchewan
2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	2 050	92	29	5	267	355	22	116	930	3 866
Variation en %	-26,9	-32,4	141,7	-70,6	-45,7	-65,5	175,0	-25,2	-57,2	-43,4
2008	2 803	136	12	17	492	1 030	8	155	2 175	6 828
Variation en %	-3,9	0,0	s.o.	-74,2	-41,6	83,3	-70,4	-34,0	77,8	13,7
2007	2 916	136	0	66	842	562	27	235	1 223	6 007
Variation en %	51,4	183,3	-100,0	40,4	79,1	47,1	68,8	**	52,7	61,7
2006	1 926	48	3	47	470	382	16	22	801	3 715
Variation en %	18,7	-30,4	200,0	38,2	22,1	32,2	-59,0	-64,5	-14,3	8,1
2005	1 623	69	1	34	385	289	39	62	935	3 437
Variation en %	0,5	-23,3	s.o.	-5,6	-43,6	-56,3	-31,6	**	46,8	-9,1
2004	1 615	90	0	36	683	661	57	2	637	3 781
Variation en %	13,9	150,0	-100,0	80,0	14,0	66,5	128,0	-98,5	-6,5	14,1
2003	1 418	36	9	20	599	397	25	130	681	3 315
Variation en %	2,9	-5,3	125,0	185,7	25,1	36,4	-7,4	3,2	11,1	11,9
2002	1 378	38	4	7	479	291	27	126	613	2 963
Variation en %	28,9	26,7	**	-78,8	103,0	-21,1	170,0	**	1,3	24,4
2001	1 069	30	1	33	236	369	10	28	605	2 381
Variation en %	-15,3	-53,1	-91,7	-37,7	5,8	48,8	-50,0	**	-2,9	-5,3
2000	1 262	64	12	53	223	248	20	6	623	2 513

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier
Alberta
2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	12 242	1 928	314	14	1 235	1 341	115	555	2 554	20 298
Variation en %	5,6	14,9	50,2	**	-33,6	-84,9	-41,0	-41,9	-32,2	-30,4
2008	11 597	1 678	209	2	1 860	8 898	195	956	3 769	29 164
Variation en %	-44,0	-39,2	7,7	-94,1	-49,2	-11,1	16,8	0,0	-61,8	-39,7
2007	20 694	2 760	194	34	3 662	10 005	167	956	9 859	48 336
Variation en %	-16,5	7,5	71,7	-34,6	25,3	8,1	-28,3	2,6	22,0	-1,3
2006	24 769	2 568	113	52	2 923	9 254	233	932	8 080	48 962
Variation en %	19,4	27,8	-51,3	-17,5	-5,3	31,0	49,4	-1,1	23,4	19,9
2005	20 751	2 010	232	63	3 085	7 062	156	942	6 546	40 847
Variation en %	9,5	13,3	63,4	-36,4	18,8	8,5	-53,6	-47,2	60,4	12,6
2004	18 946	1 774	142	99	2 596	6 511	336	1 784	4 082	36 270
Variation en %	2,0	30,1	-39,3	62,3	-12,1	-4,1	15,1	-1,0	-0,6	0,3
2003	18 573	1 364	234	61	2 954	6 786	292	1 802	4 105	36 171
Variation en %	-7,3	34,3	154,3	7,0	0,4	26,6	-18,7	-37,0	-31,9	-6,7
2002	20 040	1 016	92	57	2 941	5 361	359	2 862	6 026	38 754
Variation en %	26,5	51,6	17,9	42,5	42,8	63,3	76,0	25,5	27,8	32,8
2001	15 836	670	78	40	2 060	3 283	204	2 281	4 717	29 174
Variation en %	20,5	7,0	-69,4	-45,2	42,7	-30,1	-23,6	129,9	-0,9	11,1
2000	13 145	626	255	73	1 444	4 697	267	992	4 760	26 266

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	525	360	4	12	43	29	184	12	756	413	83,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brandon	32	41	6	2	21	12	3	62	62	117	-47,0
Hanover (MR)	29	20	6	4	0	0	0	12	35	36	-2,8
Portage la Prairie	20	16	0	0	0	0	44	0	64	16	**
St. Andrews	14	8	0	0	0	0	0	49	14	57	-75,4
Steinbach MD	30	35	12	4	0	0	0	12	42	51	-17,6
Thompson	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	653	484	28	22	64	41	231	147	976	694	40,6

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	889	648	14	18	67	55	449	78	1 419	799	77,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brandon	52	56	6	2	33	16	3	78	94	152	-38,2
Hanover (MR)	39	24	6	4	0	0	0	25	45	53	-15,1
Portage la Prairie	21	19	0	0	0	0	44	0	65	19	**
St. Andrews	21	8	0	0	0	0	0	49	21	57	-63,2
Steinbach MD	38	40	14	6	0	0	0	12	52	58	-10,3
Thompson	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 063	799	40	30	100	71	496	242	1 699	1 142	48,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
[illegible]											
Regina	197	167	18	2	39	20	24	54	278	243	14,4
Saskatoon	545	212	16	10	63	31	0	0	624	253	146,6
[illegible]											
Estevan	12	10	2	0	0	0	0	4	14	14	0,0
Lloydminster	15	8	0	0	0	0	0	0	15	8	87,5
Moose Jaw	21	40	0	0	4	8	0	0	25	48	-47,9
North Battleford	19	8	4	4	12	5	0	0	35	17	105,9
Prince Albert	46	31	0	8	0	0	26	24	72	63	14,3
Swift Current	14	11	0	2	0	0	16	0	30	13	130,8
Yorkton	17	22	4	4	0	0	24	24	45	50	-10,0
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	886	509	44	30	118	64	90	106	1 138	709	60,5

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
[illegible]											
Regina	337	284	30	4	64	25	85	54	516	367	40,6
Saskatoon	825	289	20	12	63	41	81	0	989	342	189,2
[illegible]											
Estevan	14	13	2	2	8	0	36	4	60	19	[illegible]
Lloydminster	22	10	0	0	0	0	0	0	22	10	120,0
Moose Jaw	28	50	0	0	4	8	0	0	32	58	-44,8
North Battleford	23	9	4	4	12	5	0	0	39	18	116,7
Prince Albert	54	34	0	10	0	0	38	29	92	73	26,0
Swift Current	29	15	0	2	4	0	16	10	49	27	81,5
Yorkton	20	24	4	4	0	0	24	24	48	52	-7,7
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	1 352	728	60	38	155	79	280	121	1 847	966	91,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 807	990	266	184	288	57	95	4	2 456	1 235	98,9
Edmonton	1 795	716	362	214	293	194	897	27	3 347	1 151	190,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	194	81	0	10	0	0	0	0	194	91	113,2
Lethbridge	155	139	22	16	4	12	15	8	196	175	12,0
Medicine Hat	79	42	4	0	8	0	0	8	91	50	82,0
Red Deer	139	60	4	8	6	26	0	8	149	102	46,1
Wood Buffalo	134	100	20	4	0	0	0	294	154	398	-61,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	47	19	0	0	0	0	0	0	47	19	147,4
Brooks	10	12	0	0	0	48	0	0	10	60	-83,3
Camrose	22	8	4	0	4	0	0	0	30	8	**
Canmore	3	4	0	0	6	0	0	0	9	4	125,0
Clearwater County MD	6	28	0	0	0	0	0	0	6	28	-78,6
Cold Lake	25	8	2	0	0	0	0	0	27	8	**
Foothills No 31 MD	44	21	0	0	0	0	0	0	44	21	109,5
High River T	13	17	0	0	0	0	0	0	13	17	-23,5
Lacombe T	32	12	0	0	0	0	10	0	42	12	**
Lacombe County CM	10	15	0	0	0	0	0	0	10	15	-33,3
Mackenzie No 23 MD	37	17	2	0	4	0	0	0	43	17	152,9
Mountain View County MD	12	16	0	0	0	0	0	0	12	16	-25,0
Okotoks	98	41	8	2	0	0	0	0	106	43	146,5
Red Deer County CM	23	17	0	0	0	0	0	0	23	17	35,3
Strathmore T	14	7	0	6	6	0	0	0	20	13	53,8
Sylvan Lake	32	6	0	0	0	0	0	0	32	6	**
Wetaskiwin County No 10 CM	21	4	0	0	0	0	0	0	21	4	**
Wetaskiwin	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Yellowhead County MD	12	7	0	0	0	0	0	0	12	7	71,4
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 812	2 394	694	444	619	340	1 017	349	7 142	3 527	102,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
[illegible]											
Calgary	3 335	1 549	470	272	512	72	300	88	4 617	1 981	133,1
Edmonton	3 189	1 117	760	308	447	220	983	267	5 379	1 912	181,3
[illegible]											
Grande Prairie	245	155	2	18	0	8	0	0	247	181	36,5
Lethbridge	284	232	36	26	20	18	15	8	355	284	25,0
Medicine Hat	127	71	8	2	12	8	0	59	147	140	5,0
Red Deer	217	110	10	16	33	26	97	8	357	160	123,1
Wood Buffalo	212	179	60	4	3	10	0	366	275	559	-50,8
[illegible]											
Bonneyville MD	58	32	2	0	0	0	0	0	60	32	87,5
Brooks	15	17	0	0	0	48	0	0	15	65	-76,9
Camrose	42	28	12	4	8	0	0	0	62	32	93,8
Canmore	4	5	2	0	6	6	0	0	12	11	9,1
Clearwater County MD	12	43	0	0	0	0	0	0	12	43	-72,1
Cold Lake	36	22	4	0	0	0	0	0	40	22	81,8
Foothills No 31 MD	70	46	0	0	0	0	0	0	70	46	52,2
High River T	35	28	8	0	0	0	0	0	43	28	53,6
Lacombe T	78	23	4	0	0	3	10	0	92	26	**
Lacombe County CM	15	18	0	0	0	0	0	0	15	18	-16,7
Mackenzie No 23 MD	44	19	2	0	4	0	0	0	50	19	163,2
Mountain View County MD	24	25	0	2	0	0	0	0	24	27	-11,1
Okotoks	185	81	12	4	0	0	0	0	197	85	131,8
Red Deer County CM	29	37	0	0	0	0	0	0	29	37	-21,6
Strathmore T	16	15	4	8	10	0	0	4	30	27	11,1
Sylvan Lake	66	16	0	0	0	0	0	0	66	16	**
Wetaskiwin County No 10 CM	26	16	0	0	0	0	0	0	26	16	62,5
Wetaskiwin	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Yellowhead County MD	24	30	0	0	0	0	0	0	24	30	-20,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	8 459	3 933	1 396	664	1 055	422	1 429	800	12 339	5 819	112,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	43	29	0	0	0	0	184	12
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	21	8	0	4	0	0	3	62
Hanover (MR)	0	0	0	0	0	0	0	12
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	44	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	49
Steinbach MD	0	0	0	0	0	0	0	12
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	64	37	0	4	0	0	231	147

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	67	51	0	4	110	18	339	60
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	33	12	0	4	0	0	3	78
Hanover (MR)	0	0	0	0	0	0	0	25
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	44	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	49
Steinbach MD	0	0	0	0	0	0	0	12
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	100	63	0	8	110	18	386	224

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
[illegible]								
Regina	39	20	0	0	24	54	0	0
Saskatoon	63	31	0	0	0	0	0	0
[illegible]								
Estevan	0	0	0	0	0	0	0	4
Lloydminster	0	0	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	4	8	0	0	0	0	0	0
North Battleford	12	5	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	8	24	18	0
Swift Current	0	0	0	0	16	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	24	0	0	24
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	118	64	0	0	72	78	18	28

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
[illegible]								
Regina	64	25	0	0	85	54	0	0
Saskatoon	63	41	0	0	73	0	8	0
[illegible]								
Estevan	4	0	4	0	36	0	0	4
Lloydminster	0	0	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	4	8	0	0	0	0	0	0
North Battleford	12	5	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	12	29	26	0
Swift Current	4	0	0	0	16	0	0	10
Yorkton	0	0	0	0	24	0	0	24
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	151	79	4	0	246	83	34	38

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	288	57	0	0	95	4	0	0
Edmonton	281	194	12	0	773	27	124	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
Lethbridge	4	12	0	0	15	8	0	0
Medicine Hat	4	0	4	0	0	8	0	0
Red Deer	6	26	0	0	0	0	0	8
Wood Buffalo	0	0	0	0	0	294	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	48	0	0	0	0
Camrose	4	0	0	0	0	0	0	0
Canmore	6	0	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe T	0	0	0	0	10	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	4	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	6	0	0	0	0	0	0	0
Sylvan Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	603	292	16	48	893	341	124	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et +								
Calgary	512	72	0	0	170	88	130	0
Edmonton	413	220	34	0	847	171	136	96
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	8	0	0	0	0	0	0
Lethbridge	20	18	0	0	15	8	0	0
Medicine Hat	4	0	8	8	0	55	0	4
Red Deer	33	26	0	0	52	0	45	8
Wood Buffalo	0	10	3	0	0	328	0	38
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	48	0	0	0	0
Camrose	8	0	0	0	0	0	0	0
Canmore	6	6	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe T	0	0	0	3	10	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	4	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	10	0	0	0	0	0	0	4
Sylvan Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	1 010	363	45	59	1 118	650	311	150

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	524	357	48	44	184	12	756	413
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	34	40	24	10	4	67	62	117
Hanover (MR)	35	24	0	0	0	12	35	36
Portage la Prairie	20	16	0	0	44	0	64	16
St. Andrews	14	8	0	0	0	49	14	57
Steinbach MD	42	39	0	0	0	12	42	51
Thompson	3	4	0	0	0	0	3	4
Manitoba (10 000 habitants et plus)	672	488	72	54	232	152	976	694

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	890	650	190	85	339	64	1 419	799
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	53	54	36	14	5	84	94	152
Hanover (MR)	45	28	0	0	0	25	45	53
Portage la Prairie	21	19	0	0	44	0	65	19
St. Andrews	21	8	0	0	0	49	21	57
Steinbach MD	52	46	0	0	0	12	52	58
Thompson	3	4	0	0	0	0	3	4
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 085	809	226	99	388	234	1 699	1 142

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Regina	197	169	67	74	14	0	278	243
Saskatoon	597	222	27	31	0	0	624	253
Estevan	14	10	0	0	0	4	14	14
Lloydminster	15	8	0	0	0	0	15	8
Moose Jaw	20	40	5	8	0	0	25	48
North Battleford	21	17	12	0	2	0	35	17
Prince Albert	46	39	8	24	18	0	72	63
Swift Current	14	13	16	0	0	0	30	13
Yorkton	21	26	24	0	0	24	45	50
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	945	544	159	137	34	28	1 138	709

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Regina	336	283	159	84	21	0	516	367
Saskatoon	881	301	100	41	8	0	989	342
Estevan	16	15	40	0	4	4	60	19
Lloydminster	22	10	0	0	0	0	22	10
Moose Jaw	27	50	5	8	0	0	32	58
North Battleford	25	18	12	0	2	0	39	18
Prince Albert	54	44	12	29	26	0	92	73
Swift Current	29	17	20	0	0	10	49	27
Yorkton	24	28	24	0	0	24	48	52
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 414	766	372	162	61	38	1 847	966

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
[illegible]								
Calgary	2 096	1 162	360	73	0	0	2 456	1 235
Edmonton	2 170	955	1 041	196	136	0	3 347	1 151
[illegible]								
Grande Prairie	194	91	0	0	0	0	194	91
Lethbridge	177	155	19	20	0	0	196	175
Medicine Hat	83	42	4	8	4	0	91	50
Red Deer	143	68	6	26	0	8	149	102
Wood Buffalo	154	104	0	294	0	0	154	398
[illegible]								
Bonneyville MD	47	19	0	0	0	0	47	19
Brooks	10	12	0	0	0	48	10	60
Camrose	30	8	0	0	0	0	30	8
Canmore	3	4	6	0	0	0	9	4
Clearwater County MD	6	28	0	0	0	0	6	28
Cold Lake	27	8	0	0	0	0	27	8
Foothills No 31 MD	44	21	0	0	0	0	44	21
High River T	13	17	0	0	0	0	13	17
Lacombe T	32	12	10	0	0	0	42	12
Lacombe County CM	10	15	0	0	0	0	10	15
Mackenzie No 23 MD	43	17	0	0	0	0	43	17
Mountain View County MD	12	16	0	0	0	0	12	16
Okotoks	106	43	0	0	0	0	106	43
Red Deer County CM	23	17	0	0	0	0	23	17
Strathmore T	14	13	6	0	0	0	20	13
Sylvan Lake	32	6	0	0	0	0	32	6
Wetaskiwin County No 10 CM	21	4	0	0	0	0	21	4
Wetaskiwin	7	2	0	0	0	0	7	2
Yellowhead County MD	12	7	0	0	0	0	12	7
Alberta (10 000 habitants et plus)	5 550	2 854	1 452	617	140	56	7 142	3 527

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	3 831	1 807	656	174	130	0	4 617	1 981
Edmonton	3 945	1 450	1 264	366	170	96	5 379	1 912
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	247	181	0	0	0	0	247	181
Lethbridge	320	264	35	20	0	0	355	284
Medicine Hat	135	73	4	55	8	12	147	140
Red Deer	227	126	85	26	45	8	357	160
Wood Buffalo	272	183	0	338	3	38	275	559
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	60	32	0	0	0	0	60	32
Brooks	15	17	0	0	0	48	15	65
Camrose	62	32	0	0	0	0	62	32
Canmore	6	5	6	6	0	0	12	11
Clearwater County MD	12	43	0	0	0	0	12	43
Cold Lake	40	22	0	0	0	0	40	22
Foothills No 31 MD	70	46	0	0	0	0	70	46
High River T	43	28	0	0	0	0	43	28
Lacombe T	82	23	10	0	0	3	92	26
Lacombe County CM	15	18	0	0	0	0	15	18
Mackenzie No 23 MD	50	19	0	0	0	0	50	19
Mountain View County MD	24	27	0	0	0	0	24	27
Okotoks	197	83	0	2	0	0	197	85
Red Deer County CM	29	37	0	0	0	0	29	37
Strathmore T	20	23	10	0	0	4	30	27
Sylvan Lake	66	16	0	0	0	0	66	16
Wetaskiwin County No 10 CM	26	16	0	0	0	0	26	16
Wetaskiwin	7	10	0	0	0	0	7	10
Yellowhead County MD	24	30	0	0	0	0	24	30
Alberta (10 000 habitants et plus)	9 889	4 623	2 094	987	356	209	12 339	5 819

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	483	616	8	10	19	41	0	205	510	872	-41,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brandon	21	29	2	4	20	4	4	4	47	41	14,6
Hanover (MR)	19	14	2	2	0	0	0	0	21	16	31,3
Portage la Prairie	8	13	0	0	0	0	0	8	8	21	-61,9
St. Andrews	14	6	0	0	0	0	49	0	63	6	**
Steinbach MD	19	19	6	4	10	0	0	0	35	23	52,2
Thompson	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	564	704	18	20	49	45	53	217	684	986	-30,6

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	684	805	14	18	25	77	254	339	977	1 239	-21,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brandon	27	46	2	8	28	20	18	12	75	86	-12,8
Hanover (MR)	35	26	4	2	0	0	0	0	39	28	39,3
Portage la Prairie	26	26	0	2	12	0	0	8	38	36	5,6
St. Andrews	20	13	0	0	0	0	49	0	69	13	**
Steinbach MD	29	46	12	8	10	0	0	21	51	75	-32,0
Thompson	0	25	0	4	0	0	0	0	0	29	-100,0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	821	987	32	42	75	97	321	380	1 249	1 506	-17,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Saskatchewan Deuxieme trimestre 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	209	285	4	8	19	19	54	0	286	312	-8,3
Saskatoon	365	254	12	12	17	143	46	171	440	580	-24,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	4	7	2	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Lloydminster	9	5	0	0	0	4	0	47	9	56	-83,9
Moose Jaw	12	22	0	2	4	4	24	0	40	28	42,9
North Battleford	8	6	0	0	0	5	0	0	8	11	-27,3
Prince Albert	25	16	0	0	0	0	0	34	25	50	-50,0
Swift Current	19	9	0	2	0	22	0	7	19	40	-52,5
Yorkton	9	15	0	2	0	0	8	0	17	17	0,0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	660	619	18	26	40	197	132	259	850	1 101	-22,8

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Saskatchewan Janvier - juin 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	389	444	6	20	29	32	54	95	478	591	-19,1
Saskatoon	653	480	24	26	17	182	152	208	846	896	-5,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	14	17	2	4	0	0	24	12	40	33	21,2
Lloydminster	16	12	0	0	0	4	0	47	16	63	-74,6
Moose Jaw	32	49	0	6	8	4	24	0	64	59	8,5
North Battleford	18	15	2	2	13	5	0	0	33	22	50,0
Prince Albert	51	37	6	4	18	0	26	34	101	75	34,7
Swift Current	30	29	0	2	0	22	0	7	30	60	-50,0
Yorkton	24	28	4	2	0	11	24	0	52	41	26,8
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 227	1 111	44	66	85	260	304	403	1 660	1 840	-9,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 681	1 064	204	200	122	216	528	660	2 535	2 140	18,5
Edmonton	1 168	704	362	170	207	183	556	641	2 293	1 698	35,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	167	219	8	4	0	12	96	251	271	486	-44,2
Lethbridge	167	170	38	20	32	0	0	12	237	202	17,3
Medicine Hat	54	78	2	8	0	54	28	20	84	160	-47,5
Red Deer	121	96	24	10	21	20	0	95	166	221	-24,9
Wood Buffalo	112	426	8	20	28	46	25	25	173	517	-66,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	24	20	0	0	0	0	0	0	24	20	20,0
Brooks	8	13	0	0	0	0	0	0	8	13	-38,5
Camrose	17	11	2	0	4	0	0	0	23	11	109,1
Canmore	1	2	2	0	0	0	88	2	91	4	**
Clearwater County MD	5	21	0	0	0	0	0	0	5	21	-76,2
Cold Lake	19	14	4	0	0	0	0	8	23	22	4,5
Foothills No 31 MD	42	20	0	0	0	0	0	0	42	20	110,0
High River T	20	12	0	0	0	22	0	120	20	154	-87,0
Lacombe T	32	16	0	0	0	0	0	0	32	16	100,0
Lacombe County CM	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Mackenzie No 23 MD	13	5	2	0	0	0	0	0	15	5	200,0
Mountain View County MD	8	21	0	2	0	0	0	0	8	23	-65,2
Okotoks	101	33	2	0	0	0	0	147	103	180	-42,8
Red Deer County CM	17	17	0	0	0	0	0	0	17	17	0,0
Strathmore T	5	5	4	2	0	41	0	0	9	48	-81,3
Sylvan Lake	32	12	0	0	0	0	0	38	32	50	-36,0
Wetaskiwin County No 10 CM	15	17	0	0	0	0	0	0	15	17	-11,8
Wetaskiwin	1	9	0	0	0	8	0	36	1	53	-98,1
Yellowhead County MD	17	18	0	2	0	0	0	0	17	20	-15,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 877	3 040	662	438	420	602	1 408	2 055	6 367	6 135	3,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
[illegible]											
Calgary	2 788	2 079	356	370	254	472	1 352	1 237	4 750	4 158	14,2
Edmonton	2 232	1 534	616	496	335	401	1 046	1 552	4 229	3 983	6,2
[illegible]											
Grande Prairie	316	410	12	12	4	12	96	251	428	685	-37,5
Lethbridge	262	365	72	32	50	6	0	36	384	439	-12,5
Medicine Hat	90	135	2	34	0	58	28	28	120	255	-52,9
Red Deer	182	164	38	14	45	40	0	196	265	414	-36,0
Wood Buffalo	244	577	12	28	114	69	211	613	581	1 287	-54,9
[illegible]											
Bonneyville MD	49	42	2	0	0	0	0	0	51	42	21,4
Brooks	23	26	2	0	3	0	0	0	28	26	7,7
Camrose	38	41	2	18	8	8	63	6	111	73	52,1
Canmore	3	3	2	0	0	19	186	98	191	120	59,2
Clearwater County MD	26	49	0	0	0	0	0	0	26	49	-46,9
Cold Lake	43	26	4	0	0	0	0	8	47	34	38,2
Foothills No 31 MD	75	67	0	0	0	0	0	0	75	67	11,9
High River T	38	31	2	0	0	49	0	120	40	200	-80,0
Lacombe T	52	37	2	0	0	4	0	0	54	41	31,7
Lacombe County CM	23	21	0	0	0	0	0	0	23	21	9,5
Mackenzie No 23 MD	18	15	2	0	0	0	0	0	20	15	33,3
Mountain View County MD	14	42	0	2	0	0	0	0	14	44	-68,2
Okotoks	172	75	8	4	0	3	0	207	180	289	-37,7
Red Deer County CM	41	40	0	0	0	0	0	0	41	40	2,5
Strathmore T	13	15	8	6	0	57	48	0	69	78	-11,5
Sylvan Lake	54	40	2	2	9	0	0	93	65	135	-51,9
Wetaskiwin County No 10 CM	32	27	0	0	0	0	0	0	32	27	18,5
Wetaskiwin	11	17	0	0	4	16	0	36	15	69	-78,3
Yellowhead County MD	36	41	0	2	0	0	0	0	36	43	-16,3
Alberta (10 000 habitants et plus)	6 926	5 953	1 144	1 020	835	1 214	3 117	4 481	12 022	12 668	-5,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	16	37	3	4	0	142	0	63
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	20	4	0	0	0	0	4	4
Hanover (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	8
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	49	0
Steinbach MD	0	0	10	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	36	41	13	4	0	142	53	75

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	22	73	3	4	159	172	95	167
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	24	20	4	0	0	0	18	12
Hanover (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	12	0	0	0	0	8
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	49	0
Steinbach MD	0	0	10	0	0	0	0	21
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	46	93	29	4	159	172	162	208

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	19	19	0	0	54	0	0	0
Saskatoon	17	143	0	0	46	171	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	0	0	4	0	0	0	47
Moose Jaw	4	4	0	0	24	0	0	0
North Battleford	0	5	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	12	0	22
Swift Current	0	22	0	0	0	7	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	8	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	40	193	0	4	124	190	8	69

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	29	32	0	0	54	95	0	0
Saskatoon	17	182	0	0	152	171	0	37
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	0	0	0	24	12	0	0
Lloydminster	0	0	0	4	0	0	0	47
Moose Jaw	8	4	0	0	24	0	0	0
North Battleford	13	5	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	18	0	18	12	8	22
Swift Current	0	22	0	0	0	7	0	0
Yorkton	0	11	0	0	0	0	24	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	67	256	18	4	272	297	32	106

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	122	216	0	0	528	650	0	10
Edmonton	207	175	0	8	424	641	132	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	12	0	0	84	62	12	189
Lethbridge	32	0	0	0	0	12	0	0
Medicine Hat	0	0	0	54	28	16	0	4
Red Deer	21	20	0	0	0	0	0	95
Wood Buffalo	28	42	0	4	0	0	25	25
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonneyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	0	4	0	0	0	0	0
Canmore	0	0	0	0	88	0	0	2
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	8
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	0	22	0	0	0	120	0	0
Lacombe T	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	147	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	0	41	0	0	0	0	0	0
Sylvan Lake	0	0	0	0	0	38	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	8	0	0	0	36
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	416	528	4	74	1 239	1 686	169	369

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Calgary	254	472	0	0	1 352	1 207	0	30
Edmonton	335	393	0	8	886	1 430	160	122
Grande Prairie	4	12	0	0	84	62	12	189
Lethbridge	50	6	0	0	0	36	0	0
Medicine Hat	0	4	0	54	28	24	0	4
Red Deer	45	40	0	0	0	98	0	98
Wood Buffalo	94	45	20	24	34	588	177	25
Bonneyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	3	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	4	4	4	4	0	6	63	0
Canmore	0	19	0	0	186	96	0	2
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	8
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	0	49	0	0	0	120	0	0
Lacombe T	0	0	0	4	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	3	0	0	0	207	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	0	57	0	0	48	0	0	0
Sylvan Lake	9	0	0	0	0	93	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	4	16	0	0	0	36
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	807	1 104	28	110	2 705	3 967	412	514

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	482	622	25	183	3	67	510	872
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	17	28	26	4	4	9	47	41
Hanover (MR)	21	16	0	0	0	0	21	16
Portage la Prairie	8	13	0	0	0	8	8	21
St. Andrews	14	6	0	0	49	0	63	6
Steinbach MD	25	23	0	0	10	0	35	23
Thompson	0	7	0	0	0	0	0	7
Manitoba (10 000 habitants et plus)	567	715	51	187	66	84	684	986

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	684	813	195	255	98	171	977	1 239
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	23	42	30	24	22	20	75	86
Hanover (MR)	39	28	0	0	0	0	39	28
Portage la Prairie	26	26	0	2	12	8	38	36
St. Andrews	20	13	0	0	49	0	69	13
Steinbach MD	41	54	0	0	10	21	51	75
Thompson	0	25	0	0	0	4	0	29
Manitoba (10 000 habitants et plus)	833	1 001	225	281	191	224	1 249	1 506

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Regina	209	284	75	28	2	0	286	312
Saskatoon	377	264	63	316	0	0	440	580
Estevan	6	7	0	0	0	0	6	7
Lloydminster	9	5	0	0	0	51	9	56
Moose Jaw	12	22	28	6	0	0	40	28
North Battleford	8	6	0	5	0	0	8	11
Prince Albert	25	16	0	12	0	22	25	50
Swift Current	19	11	0	29	0	0	19	40
Yorkton	9	17	0	0	8	0	17	17
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	674	632	166	396	10	73	850	1 101

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Regina	385	442	88	149	5	0	478	591
Saskatoon	675	495	169	364	2	37	846	896
Estevan	16	21	24	12	0	0	40	33
Lloydminster	16	12	0	0	0	51	16	63
Moose Jaw	32	51	32	8	0	0	64	59
North Battleford	20	17	13	5	0	0	33	22
Prince Albert	57	41	18	12	26	22	101	75
Swift Current	30	31	0	29	0	0	30	60
Yorkton	28	30	0	11	24	0	52	41
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 259	1 140	344	590	57	110	1 660	1 840

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 888	1 260	647	870	0	10	2 535	2 140
Edmonton	1 537	865	624	825	132	8	2 293	1 698
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	175	223	84	74	12	189	271	486
Lethbridge	191	190	46	12	0	0	237	202
Medicine Hat	56	86	28	16	0	58	84	160
Red Deer	145	106	21	20	0	95	166	221
Wood Buffalo	148	480	0	8	25	29	173	517
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	24	20	0	0	0	0	24	20
Brooks	8	13	0	0	0	0	8	13
Camrose	19	11	0	0	4	0	23	11
Canmore	3	2	88	0	0	2	91	4
Clearwater County MD	5	21	0	0	0	0	5	21
Cold Lake	23	14	0	0	0	8	23	22
Foothills No 31 MD	42	20	0	0	0	0	42	20
High River T	20	12	0	142	0	0	20	154
Lacombe T	32	16	0	0	0	0	32	16
Lacombe County CM	6	7	0	0	0	0	6	7
Mackenzie No 23 MD	15	5	0	0	0	0	15	5
Mountain View County MD	8	23	0	0	0	0	8	23
Okotoks	103	33	0	147	0	0	103	180
Red Deer County CM	17	17	0	0	0	0	17	17
Strathmore T	9	7	0	41	0	0	9	48
Sylvan Lake	32	12	0	38	0	0	32	50
Wetaskiwin County No 10 CM	15	17	0	0	0	0	15	17
Wetaskiwin	1	9	0	0	0	44	1	53
Yellowhead County MD	17	20	0	0	0	0	17	20
Alberta (10 000 habitants et plus)	**4 563**	**3 499**	**1 631**	**2 193**	**173**	**443**	**6 367**	**6 135**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Calgary	3 142	2 445	1 608	1 683	0	30	4 750	4 158
Edmonton	2 824	1 971	1 245	1 868	160	144	4 229	3 983
Grande Prairie	332	422	84	74	12	189	428	685
Lethbridge	320	403	64	36	0	0	384	439
Medicine Hat	92	173	28	24	0	58	120	255
Red Deer	220	178	45	138	0	98	265	414
Wood Buffalo	296	639	88	599	197	49	581	1 287
Bonnyville MD	51	42	0	0	0	0	51	42
Brooks	25	26	3	0	0	0	28	26
Camrose	40	59	4	10	67	4	111	73
Canmore	5	3	186	115	0	2	191	120
Clearwater County MD	26	49	0	0	0	0	26	49
Cold Lake	47	26	0	0	0	8	47	34
Foothills No 31 MD	75	67	0	0	0	0	75	67
High River T	40	31	0	169	0	0	40	200
Lacombe T	54	37	0	0	0	4	54	41
Lacombe County CM	23	21	0	0	0	0	23	21
Mackenzie No 23 MD	20	15	0	0	0	0	20	15
Mountain View County MD	14	44	0	0	0	0	14	44
Okotoks	180	77	0	212	0	0	180	289
Red Deer County CM	41	40	0	0	0	0	41	40
Strathmore T	21	21	48	57	0	0	69	78
Sylvan Lake	59	42	6	93	0	0	65	135
Wetaskiwin County No 10 CM	32	27	0	0	0	0	32	27
Wetaskiwin	11	17	0	0	4	52	15	69
Yellowhead County MD	36	43	0	0	0	0	36	43
Alberta (10 000 habitants et plus)	8 080	6 952	3 502	5 078	440	638	12 022	12 668

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Manitoba
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains du Manitoba (50 000 habitants et plus)													
T2 2010	43	10,2	85	20,2	118	28,1	83	19,8	91	21,7	420	327 250	362 368
T2 2009	53	9,5	130	23,4	140	25,2	91	16,4	141	25,4	555	329 080	363 113
Cumul 2010	59	9,7	117	19,1	164	26,8	117	19,1	154	25,2	611	336 700	369 754
Cumul 2009	88	10,9	191	23,7	186	23,1	135	16,8	205	25,5	805	330 000	362 567

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Saskatchewan
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Regina (RMR)													
T2 2010	4	2,1	10	5,1	49	25,1	32	16,4	100	51,3	195	400 000	431 912
T2 2009	27	9,7	36	12,9	62	22,2	55	19,7	99	35,5	279	360 000	372 685
Cumul 2010	8	2,3	21	6,1	69	19,9	69	19,9	179	51,7	346	400 000	430 551
Cumul 2009	40	9,3	66	15,3	88	20,4	93	21,5	145	33,6	432	360 370	370 946
Saskatoon (RMR)													
T2 2010	29	8,3	45	12,9	80	23,0	88	25,3	106	30,5	348	363 045	380 516
T2 2009	12	4,3	33	11,7	54	19,1	82	29,1	101	35,8	282	373 262	394 396
Cumul 2010	40	6,3	85	13,4	162	25,6	155	24,5	190	30,1	632	358 000	379 704
Cumul 2009	30	5,4	70	12,6	108	19,4	156	28,0	193	34,6	557	373 262	386 214
Tous les centres urbains de la Saskatchewan (50 000 habitants et plus)													
T2 2010	33	6,1	55	10,1	129	23,8	120	22,1	206	37,9	543	369 626	398 973
T2 2009	39	7,0	69	12,3	116	20,7	137	24,4	200	35,7	561	373 262	383 599
Cumul 2010	48	4,9	106	10,8	231	23,6	224	22,9	369	37,7	978	369 900	397 693
Cumul 2009	70	7,1	136	13,8	196	19,8	249	25,2	338	34,2	989	373 262	379 545

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Alberta
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grande Prairie													
T2 2010	51	28,2	48	26,5	41	22,7	10	5,5	31	17,1	181	338 491	358 017
T2 2009	79	29,4	63	23,4	50	18,6	22	8,2	55	20,4	269	340 000	373 032
Cumul 2010	103	31,1	84	25,4	66	19,9	23	6,9	55	16,6	331	330 000	358 081
Cumul 2009	120	29,6	89	22,0	77	19,0	35	8,6	84	20,7	405	345 000	373 059
Lethbridge													
T2 2010	68	42,5	34	21,3	34	21,3	20	12,5	4	2,5	160	329 712	323 728
T2 2009	80	47,6	46	27,4	24	14,3	10	6,0	8	4,8	168	311 500	317 107
Cumul 2010	124	47,3	57	21,8	49	18,7	22	8,4	10	3,8	262	313 449	316 513
Cumul 2009	171	48,6	85	24,1	42	11,9	24	6,8	30	8,5	352	308 781	326 792
Medicine Hat													
T2 2010	16	25,8	16	25,8	14	22,6	9	14,5	7	11,3	62	349 450	358 315
T2 2009	25	32,1	23	29,5	13	16,7	10	12,8	7	9,0	78	338 472	345 674
Cumul 2010	38	33,3	29	25,4	24	21,1	14	12,3	9	7,9	114	338 887	345 058
Cumul 2009	49	34,8	42	29,8	28	19,9	13	9,2	9	6,4	141	329 000	334 012
Red Deer													
T2 2010	8	7,1	35	31,3	29	25,9	13	11,6	27	24,1	112	372 684	415 622
T2 2009	15	14,0	30	28,0	22	20,6	11	10,3	29	27,1	107	365 000	417 616
Cumul 2010	21	11,5	53	29,1	37	20,3	31	17,0	40	22,0	182	375 047	411 807
Cumul 2009	27	15,6	52	30,1	29	16,8	21	12,1	44	25,4	173	354 041	408 613
Wood Buffalo													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	1	0,9	1	0,9	113	98,3	115	729 900	729 280
T2 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	0,4	1	0,4	243	99,2	245	699 900	710 745
Cumul 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Calgary (RMR)													
T2 2010	48	2,8	277	16,2	282	16,5	400	23,5	698	40,9	1 705	430 817	494 215
T2 2009	22	1,9	91	8,0	173	15,1	206	18,0	650	56,9	1 142	469 629	579 811
Cumul 2010	113	4,0	493	17,5	497	17,7	626	22,3	1 081	38,5	2 810	423 703	507 663
Cumul 2009	32	1,5	149	7,0	324	15,2	408	19,1	1 220	57,2	2 133	468 966	574 952
Edmonton RMR													
T2 2010	46	4,1	144	13,0	269	24,2	226	20,4	425	38,3	1 110	423 500	479 977
T2 2009	48	5,1	82	8,7	171	18,2	139	14,8	499	53,1	939	462 400	529 942
Cumul 2010	134	6,3	297	13,9	492	23,0	412	19,2	808	37,7	2 143	419 500	474 371
Cumul 2009	82	4,5	135	7,4	288	15,7	258	14,1	1 068	58,3	1 831	484 000	559 335
Tous les centres urbains de l'Alberta (50 000 habitants et plus)													
T2 2010	237	6,9	554	16,1	670	19,4	679	19,7	1 305	37,9	3 445	418 800	477 399
T2 2009	269	10,0	335	12,4	453	16,8	398	14,7	1 248	46,2	2 703	437 400	512 404
Cumul 2010	533	8,8	1 013	16,6	1 166	19,2	1 129	18,5	2 246	36,9	6 087	414 200	481 844
Cumul 2009	481	9,6	552	11,0	788	15,7	759	15,1	2 455	48,8	5 035	446 795	523 222

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Manitoba Deuxième trimestre 2010										
		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	578	-2,4	1 162	1 077	1 612	72,1	177 718	4,7	191 637
	Février	684	-20,2	975	1 245	1 666	58,5	188 795	8,6	194 833
	Mars	969	-8,8	988	1 597	1 499	65,9	204 663	4,9	203 592
	Avril	1 218	-14,1	1 023	1 959	1 568	65,2	207 863	2,3	196 267
	Mai	1 489	-10,7	1 082	2 223	1 566	69,1	204 276	0,3	193 935
	Juin	1 648	0,2	1 089	2 317	1 571	69,3	204 465	2,0	195 106
	Juillet	1 479	-3,6	1 106	1 870	1 530	72,3	200 111	5,1	204 784
	Août	1 253	-1,4	1 120	1 722	1 546	72,4	202 204	10,8	203 730
	Septembre	1 193	1,4	1 094	1 704	1 508	72,5	202 898	9,0	209 931
	Octobre	1 064	-0,1	1 101	1 274	1 426	77,2	204 606	10,3	207 484
	Novembre	872	23,3	1 146	1 042	1 528	75,0	197 611	13,4	209 035
	Décembre	639	21,0	1 199	566	1 579	75,9	201 722	11,8	204 811
2010	Janvier	518	-10,4	1 094	998	1 538	71,1	206 454	16,2	221 254
	Février	755	10,4	1 097	1 213	1 592	68,9	210 059	11,3	216 832
	Mars	1 176	21,4	1 124	1 813	1 642	68,5	219 046	7,0	217 906
	Avril	1 428	17,2	1 189	2 250	1 756	67,7	230 297	10,8	216 444
	Mai	1 522	2,2	1 108	2 233	1 520	72,9	229 813	12,5	215 460
	Juin	1 544	-6,3	1 057	1 955	1 437	73,6	226 392	10,7	221 200
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	4 355	-7,9	3 194	6 499	4 705	67,9	205 351	1,4	195 081
	T2 2010	4 494	3,2	3 354	6 438	4 713	71,2	228 792	11,4	217 618
	Cumul 2009	6 586	-9,1		10 418			201 105	3,0	
	Cumul 2010	6 943	5,4		10 462			223 437	11,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Saskatchewan
Deuxième trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	520	-35,4	843	1 396	1 891	44,6	224 052	9,7	232 454
	Février	633	-35,1	780	1 552	2 002	39,0	227 078	9,1	223 227
	Mars	796	-26,7	760	1 982	1 760	43,2	227 526	3,8	225 100
	Avril	975	-21,4	786	2 230	1 762	44,6	239 244	0,9	232 034
	Mai	1 148	2,0	902	2 210	1 652	54,6	235 916	1,5	228 823
	Juin	1 245	24,0	908	2 160	1 605	56,6	234 212	0,5	227 408
	Juillet	1 304	40,5	1 036	1 889	1 549	66,9	233 530	-1,4	225 519
	Août	1 128	40,8	1 050	1 710	1 532	68,5	233 106	7,9	233 906
	Septembre	1 057	23,8	1 019	1 604	1 422	71,7	230 776	1,1	231 703
	Octobre	924	32,0	1 026	1 322	1 473	69,7	230 958	5,2	239 141
	Novembre	771	42,8	1 009	1 109	1 605	62,9	233 506	7,6	247 176
	Décembre	594	24,3	978	784	1 692	57,8	238 968	8,3	242 647
2010	Janvier	531	2,1	926	1 092	1 530	60,5	228 430	2,0	237 910
	Février	727	14,8	915	1 407	1 773	51,6	244 386	7,6	239 781
	Mars	1 067	34,0	964	2 232	1 883	51,2	239 716	5,4	235 675
	Avril	1 066	9,3	876	2 320	1 799	48,7	249 634	4,3	245 562
	Mai	1 104	-3,8	872	2 391	1 798	48,5	237 618	0,7	233 468
	Juin	1 077	-13,5	831	2 230	1 692	49,1	248 978	6,3	240 105
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	3 368	-0,1	2 596	6 600	5 019	51,7	236 250	0,8	229 300
	T2 2010	3 247	-3,6	2 579	6 941	5 289	48,8	245 331	3,8	239 714
	Cumul 2009	5 317	-14,8		11 530			232 659	4,0	
	Cumul 2010	5 572	4,8		11 672			242 522	4,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Alberta
Deuxième trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	2 180	-45,4	3 330	8 360	8 934	37,3	322 580	-10,0	326 611
	Février	3 227	-29,1	3 771	8 578	9 228	40,9	326 963	-9,7	328 225
	Mars	4 101	-23,0	3 651	9 466	8 069	45,2	328 538	-10,5	326 016
	Avril	5 233	-12,1	4 414	9 631	8 029	55,0	329 672	-7,0	329 193
	Mai	6 203	4,6	5 112	10 315	8 508	60,1	340 107	-5,8	330 754
	Juin	7 345	22,3	5 603	10 148	8 232	68,1	347 388	-4,7	331 377
	Juillet	6 529	13,9	5 559	9 842	8 632	64,4	344 469	-2,4	345 993
	Août	5 390	7,8	5 343	8 598	8 522	62,7	344 128	0,0	343 135
	Septembre	5 220	1,4	5 242	8 412	7 845	66,8	347 812	1,4	353 460
	Octobre	4 952	29,8	5 389	7 603	8 002	67,3	351 768	2,6	359 572
	Novembre	4 137	51,8	5 261	6 167	8 454	62,2	350 820	3,4	356 421
	Décembre	3 026	61,4	4 868	3 947	8 619	56,5	351 737	7,5	355 494
2010	Janvier	2 934	34,6	4 649	8 162	9 039	51,4	343 264	6,4	344 304
	Février	4 077	26,3	4 717	8 891	9 342	50,5	343 748	5,1	348 159
	Mars	5 351	30,5	4 638	12 379	9 899	46,9	362 231	10,3	357 893
	Avril	5 544	5,9	4 606	12 648	10 228	45,0	355 102	7,7	359 896
	Mai	5 207	-16,1	4 186	11 993	9 768	42,9	364 303	7,1	355 486
	Juin	4 746	-35,4	3 687	11 483	9 572	38,5	361 434	4,0	343 644
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	18 781	5,0	15 129	30 094	24 769	61,1	340 047	-5,6	330 530
	T2 2010	15 497	-17,5	12 479	36 124	29 568	42,2	360 133	5,9	353 615
	Cumul 2009	28 289	-10,9		56 498			335 540	-7,1	
	Cumul 2010	27 859	-1,5		65 556			356 361	6,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	605,1	4,9	2 544	65,2	721	3 665 602	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	606,4	4,9	4 327	78,9	724	3 917 512	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	609,6	5,5	2 401	89,0	722	3 533 257	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	606,6	5,6	1 757	91,6	732	3 451 444	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	612,0	5,3	2 595	111,2	729	3 348 052	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	620,0	5,3		98,5	737		96,03
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Manitoba
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	0,4	0,8	125,9	-39,1	3,4	-4,7	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-0,4	0,9	61,4	-13,3	3,6	-7,1	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	0,4	1,3	97,9	-3,1	1,2	-16,8	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	-0,4	1,3	-28,1	37,4	3,3	-15,2	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	1,1	0,4	2,0	70,6	1,1	-8,7	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	2,2	0,4		24,8	1,9		10,4
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Saskatchewan
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	520,6	4,5	2 558	65,2	782	2 849 493	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	521,9	4,9	3 214	78,9	784	2 879 291	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	519,1	4,8	3 350	89,0	806	2 734 911	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	520,9	5,0	2 129	91,6	827	2 497 536	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	523,6	4,7	2 846	111,2	832	2 976 157	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	527,3	5,2		98,5	829		96,03
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Saskatchewan
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	2,7	0,3	31,4	-39,1	5,2	-4,8	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	2,4	0,8	46,6	-13,3	4,8	-9,4	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	0,9	0,5	-12,6	-3,1	3,8	-17,7	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	0,1	1,0	-15,0	37,4	5,7	-9,3	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	0,6	0,2	11,3	70,6	6,4	4,4	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	1,0	0,3		24,8	5,8		10,4
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Alberta
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	1 999,2	5,6	15 940	65,2	721	13 751 163	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	1 986,8	6,6	13 420	78,9	724	13 549 531	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	1 981,5	7,1	7 880	89,0	722	13 784 791	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	1 986,1	7,0	515	91,6	732	14 130 559	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	1 976,6	7,0	6 253	111,2	729	14 404 568	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	1 991,1	6,9		98,5	737		96,03
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Alberta
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	0,2	2,0	29,2	-39,1	3,4	-14,5	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-1,1	3,2	-35,5	-13,3	3,6	-26,3	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-1,6	3,5	-56,5	-3,1	1,2	-29,4	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	-2,2	3,2	-96,5	37,4	3,3	-13,9	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	-1,1	1,4	-60,8	70,6	1,1	4,8	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	0,2	0,3		24,8	1,9		10,4
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une **région métropolitaine de recensement** (RMR) ou une **agglomération de recensement** (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64149_2010_Q03